

**Отчет Управляющей организации ООО «РЭУ-21»
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому
Пр. КУЗНЕЦКИЙ, 72
с января 2015 г по декабрь 2015 г.**

Наименование	Обслуживаемый объем
Общая площадь жилых помещений, м2	807,70
Общая площадь не жилых помещений, м2	148,70
Площадь лестничных клеток, м2	118,00
Площадь придомовой территории, м2	2 393,00

	Содержание и текущий ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.
Остаток на начало года		35 099,93
Долг населения на начало года (от начислено-оплачено)	33 815,82	5 136,37
Начислено, всего	201 758,31	-
собственники и наниматели жилых помещений	145 870,90	-
собственники и наниматели не жилых помещений	55 887,41	-
использование общего имущества		-
Оплачено, всего	142 920,59	1 152,27
собственники и наниматели жилых помещений	133 670,59	1 152,27
собственники и наниматели не жилых помещений	9 250,00	-
использование общего имущества		-
Произведено расходов	359 453,38	-
Остаток (начислено-произведено расходов)	-157695,07	36 252,20
Долги населения по оплате	46 016,13	3 984,10
Среднегодовой тариф (факт) сНДС	31,32	

Статьи расходов	Сумма затрат, руб.	
	план	факт
Содержание общего имущества МКД		
Обслуживание внутридомовых инженерных сетей	39 444,95	90 826,35
Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, системах центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств	38 526,81	89 081,88
Прочистка канализационных лежаков		
Проверка исправности канализационных вытяжек.		
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах.		
Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов.		
Подготовка к сезонной эксплуатации: в т.ч. Промывка и опрессовка системы центрального отопления		
Регулировка и наладка систем центрального отопления, вентиляции		
Промывка и опрессовка системы центрального отопления.		
Прочие работы по обслуживанию внутридомовых сетей		
Набивка сальников в вентилях, кранах, задвижках.		
Установка "кобр", замена ламп, ремонт и установка подъездного освещения, снятие показаний приборов учёта, ремонт и поверка приборов учёта	918,14	1 744,47
Обслуживание конструктивных элементов	36 496,22	83 941,32
Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период	36 496,22	83 941,32
Утепление оконных проемов.		
Замена разбитых стекол окон		
Утепление чердачных перекрытий.		
Укрепление и ремонт парапетных ограждений.		
Ремонт, укрепление, утепление, входных дверей		
Тромазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли.		
Удаление с крыш снега и наледей.		
Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.		
Ремонт межпанельных, температурных швов		
Прочие работы по обслуживанию конструктивных элементов		

**Отчет Управляющей организации ООО «РЭУ-21»
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому
Пр. КУЗНЕЦКИЙ, 72
с января 2015 г по декабрь 2015 г.**

Аварийно-диспетчерское обслуживание: круглосуточное диспетчерское обслуживание, локализация аварийных ситуаций.	9 640,51	18 316,97
Обеспечение санитарного состояния мест общего пользования жилого дома и придомовой территории	46 754,09	56 392,08
Уборка территории	37 414,37	45 796,95
Уборка лестничных клеток	4 590,72	4 590,72
Вывоз крупногабаритного мусора		1 255,41
Содержание контейнеров, контейнерных площадок	749,00	749,00
Вывоз снега	4 000,00	4 000,00
Затраты по управлению домом (организация работы с населением, подрядными организациями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учёта, делопроизводство, технический надзор и планирование)	22 150,22	35 440,36
в т.ч. услуги РКЦ: Содержание касс (услуги вычислительного центра; расчёт квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных и др.)	11 706,34	18 730,14
в т.ч. услуги паспортного стола	4 590,72	7 345,15
ВСЕГО содержание	154 486,00	284 917,08

Текущий ремонт общего имущества МКД

Внешнее благоустройство	2 411,06	2 222,74
Снос, опилка и посадка деревьев, покос		2 014,74
Ремонт и обслуживание детских площадок		
Ремонт и установка скамеек	2 411,06	
Прочие работы по внешнему благоустройству		
Содержание аншлагов, номерных знаков		208
Обслуживание конструктивных элементов	-	
Демонтаж подъездного козырька		
Ремонт балконных плит		
Обслуживание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения	4 246,42	7 643,55
Всего текущий ремонт	6 657,48	9 866,29

Капитальный ремонт

Вид ремонта	Сумма затрат, руб.	
	план	факт
не проводили	35 099,93	0,00
Всего капитальный ремонт	35 099,93	-

Прочие услуги по содержанию жилищного фонда (без НДС)

Дератизация и дезинсекция	1 308,66	1 308,66
Вывоз ТБО	8 529,48	8 529,48
Содержание контейнерных площадок		-
Содержание мусоропровода		
Содержание лифтов		
Вахтеры		
Обслуживание систем дымоудаления и пожаротушения		
Всего прочие услуги	9 838,14	9 838,14
НДС	30776,69	54831,87

Задолженность населения по коммунальным услугам на 31.12.2015г.

Холодная вода и канализация	30410,2
Отопление и горячая вода	63655,36
Электроэнергия	40203,71

Директор ООО "РЭУ-21"



Ю.В.Чижова